

ESCALERA DEL SOL

HOLIDAY CLUB APARTMENTS

КЛУБНЫЙ ДОМ

General

Escalera Del Sol (Stairway to the sun) is a holiday club building on the Black Sea.

- Escalera Del Sol complex is located in Golden Sands resort near the city of Varna.
- The complex resides in fenced territory of 6500 sq.m.
- The territory is guarded by local security 24/7.
- Around the complex is a beautiful natural forest park.
- From the complex to the near beach are merely 300 meters.

Inside the complex are situated:

- The main building which consist of 5 separate blocks, from 4 to 5 floors each,with only 63 apartments (from one to four rooms).
- Underground two-level parkings with 52 places and a ground one with 12 more.
- On the ground floor in the building there is a club with fitness centre, sauna, jacuzzi, billiard and a bar.
- Two swimming pools - 280 sq.m. for the adults and 30 sq.m. for the childrens.
- There is a park inside the complex territory with walking pathways and resting places.

Look how the well designed building, park and swimming pool creates an exclusive atmosphere for calm relaxation.

Escalera Del Sol - the perfect holiday club apartments!

Главное

Escalera Del Sol (Лестница к солнцу) - это клубный дом на Черном море:
- Комплекс Escalera del Sol расположен на курорте Золотые пески рядом с городом Варна.
- Комплекс объединен единой огороженной территорией общей площадью 6 500 кв.м.
- Территория комплекса охраняется собственной службой охраны, 24 часа в сутки.
- Вокруг комплекса расположен лесной парк.
- От комплекса до красивейшего пляжа всего 300 метров.

Внутри комплекса расположены:
- 5 объединенных жилых блоков, высотой от 4 до 5 этажей. Всего 63 квартиры от однокомнатной до четырехкомнатной.
- Подземная двухуровневая стоянка на 52 паркоместа и наземная стоянка на 12 паркомест.
- На нижнем этаже жилой части расположен клуб с фитнесс залом, сауной, джакузи, бильярдной и баром.
- Два басейна: большой общей площадью 280 кв.м. и детский 30 кв.м.
- На территории вокруг дома разбит парк с зонами отдыха и прогулочными дорожками.

Обратите внимание как прекрасная архитектура здания, парк и бассейны создают исключительную атмосферу для спокойного отдыха.

Escalera Del Sol - ваш клубный дом.

Finishing

Apartemnts are fully finished. We use only modern, quality materials from the world most popular manufacturers.

Standart Finishing - included in the price:
- Wooden windows with single camera glass pack;
- Teracot floors in the living room and beth rooms;
- Laminate floors in all the bed rooms;
- Latex painted gips walls;
- Interior and entrance doors;
- Bath tub or shower plate, sink, lavatory - all fully set.

If You'd like **Luxory** Finishing - you only have to pay the difference in the price of materials and you can choose from a wide range of offers we provide.

Отделка

Квартиры продаются с законченной внутренней отделкой. При отделке квартир используются только современные, качественные материалы от ведущих мировых производителей.
Пакет **"Стандарт"** включенный в стоимость квартиры:
- Окна деревянные трехслойные с однокамерным стеклопакетом,
- Полы в холле и ванных комнатах керамическая плитка,
- Полы в жилых комнатах ламинированный паркет,
- Стены гипсокартон и латексная краска,
- Потолки мел,
- Внутренние и входные двери
- Оборудование ванных комнат - ванна или душевая кабина, умывальник, унитаз, необходимые смесители и аксессуары,
- Отопительное оборудование - конверторы,
- Инсталяция для кондиционеров в каждой комнате.

Пакет **"Де Люкс"** вы доплачиваете разницу в цене материалов: Все материалы и оборудование вы выбираете сами из предложенных нами образцов.

Included

When you sign the contract, this is what you get:
- the apartment you have choosen
- car parking place
- storage place
- club card
- ideal part of the land
- company registration (legalisation of the sale)

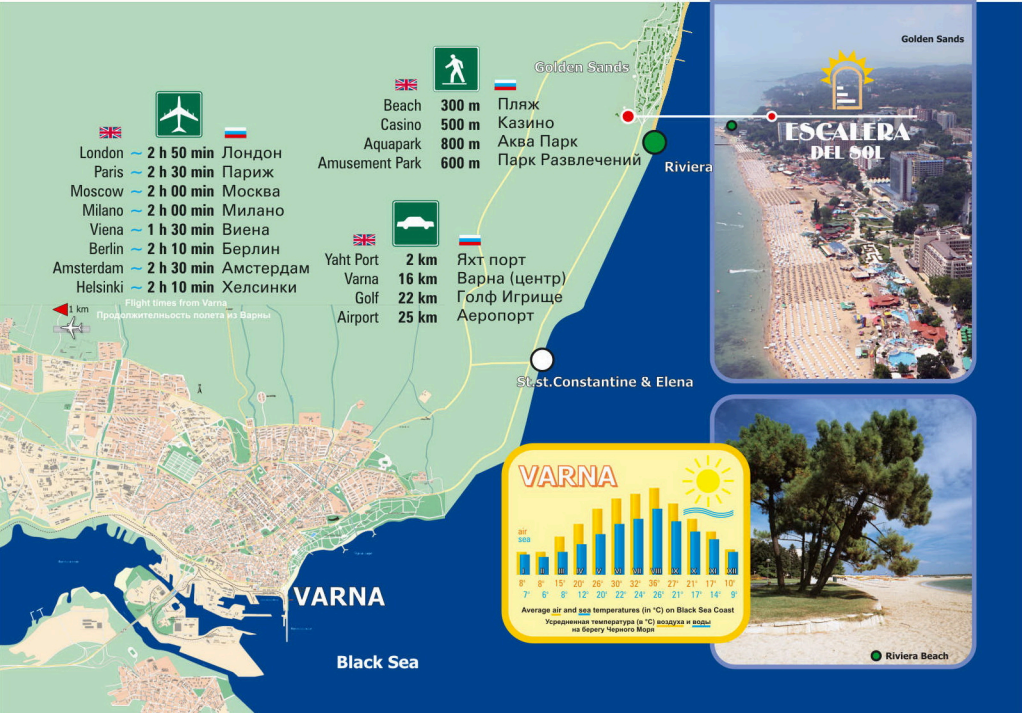
ESCALERA DEL SOL

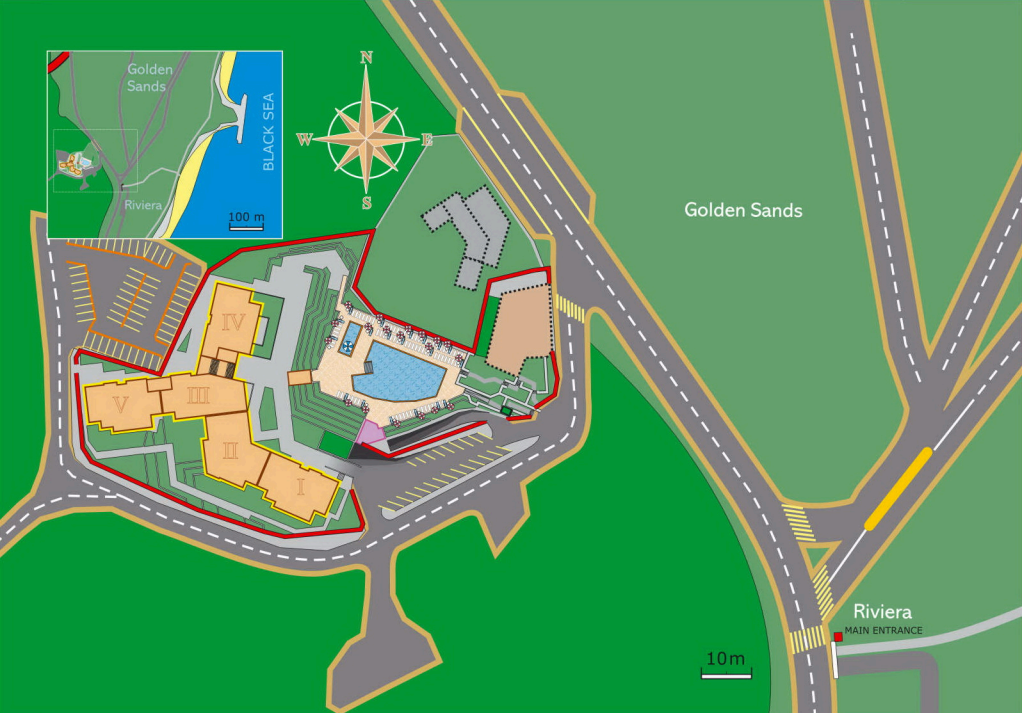
Включено

Заключая контракт - вы получаете:
- Квартиру по выбору,
- Место на автостоянке по выбору,
- Кладовку,
- Клубную карту,
- Часть земельного участка,
- Зарегистрированную на ваше имя Болгарскую фирму.

HOLIDAY CLUB APARTMENTS / КЛУБНЫЙ ДОМ


ESCALERA
DEL SOL
Black Sea


Golden Sands
Beach 300 m Пляж
Casino 500 m Казино
Aquapark 800 m Аква Парк
Amusement Park 600 m Парк Развлечений
Golden Sands
Riviera
ESCALERA DEL SOL
London ~ 2 h 50 min Лондон
Paris ~ 2 h 30 min Париж
Moscow ~ 2 h 00 min Москва
Milano ~ 2 h 00 min Милано
Viena ~ 1 h 30 min Виена
Berlin ~ 2 h 10 min Берлин
Amsterdam ~ 2 h 30 min Амстердам
Helsinki ~ 2 h 10 min Хелсинки
Flight times from Varna
Продолжительность полета из Варны
1 km
Yaht Port 2 km Яхт порт
Varna 16 km Варна (центр)
Golf 22 km Голф Игрище
Airport 25 km Аеропорт
St.st.Constantine & Elena
VARNA
Black Sea
VARNA
air
sea
I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII
8° 8° 15° 20° 26° 30° 32° 36° 27° 21° 17° 10°
7° 6° 8° 12° 20° 22° 24° 26° 21° 17° 14° 9°
Average air and sea temperatures (in °C) on Black Sea Coast
Усредненная температура (в °С) воздуха и воды на берегу Черного Моря
Riviera Beach


Golden Sands
BLACK SEA
Riviera
100 m
N
W
E
S
Golden Sands
IV
V
III
II
I
Riviera
MAIN ENTRANCE
10m

ESCALERA DEL SOL

N
W
E
S



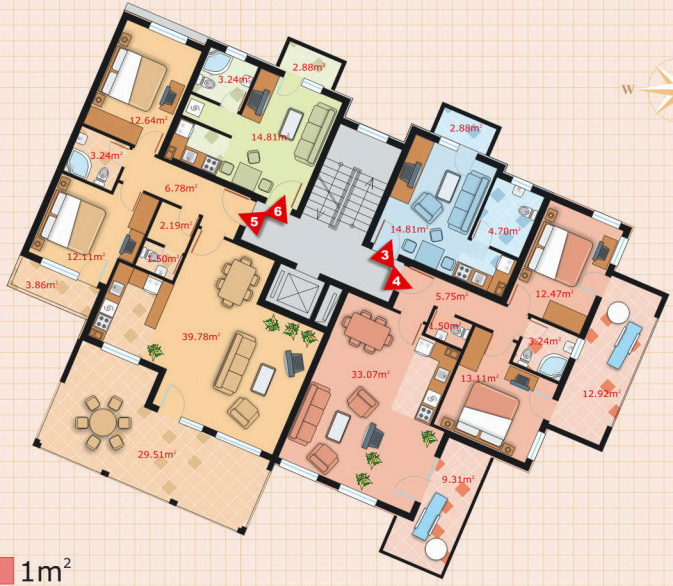
I

GROUND FLOOR

No.	net area	TTL Area
1	83.48	96.48
2	131.26	148.10







1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL



I

LEVEL 1

No.	net area	TTL Area
3	28.67	34.37
4	106.20	119.95
5	123.74	139.78
6	29.87	36.54



ESCALERA DEL SOL



N

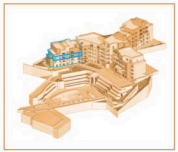
W E

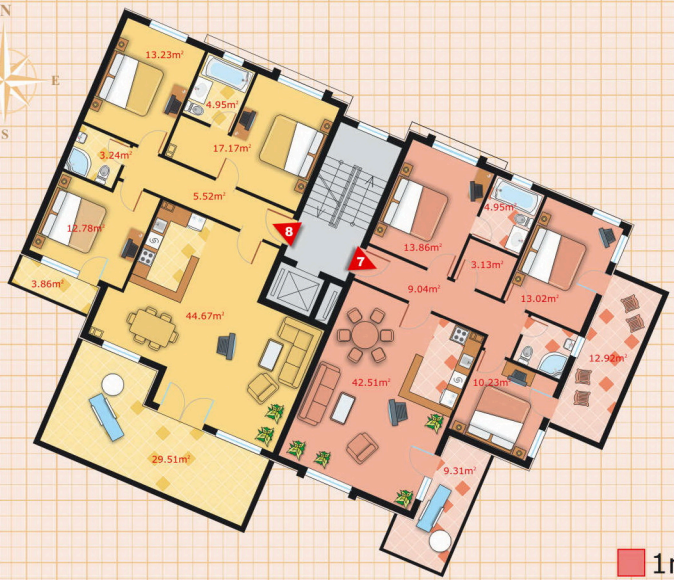
S

I

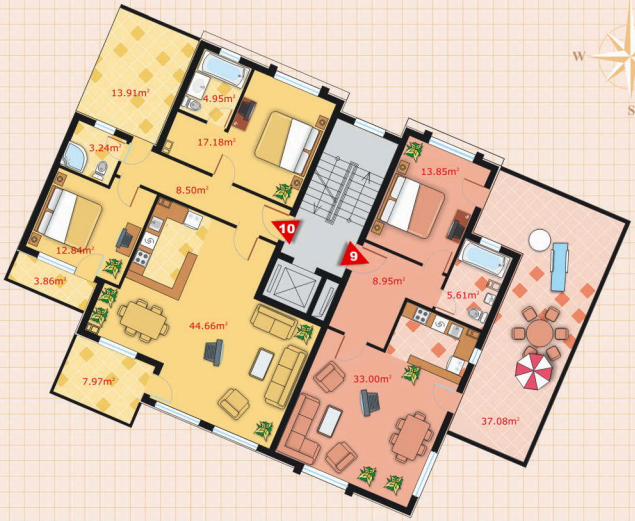
LEVEL2

No.	net area	TTL Area
7	135.00	151.77
8	152.75	171.01





1m²



1m²

N
W
E
S

ESCALERA DEL SOL



I

LEVEL 3

No.	net area	TTL Area
9	110.81	122.58
10	131.73	147.03



ESCALERA DEL SOL



N

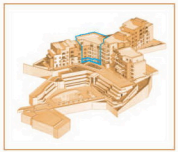
W E

S

II

GROUND FLOOR

No.	net area	TTL Area
11	154.86	176.38





1m²



1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL

II

LEVEL1

No.	net area	TTL Area
12	119.96	134.74
13	61.83	70.82
14	86.95	100.16



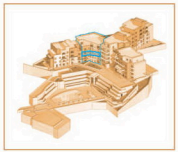
ESCALERA DEL SOL



II

LEVEL 2

No.	net area	TTL Area
15	119.96	136.70
16	60.28	69.38
17	91.17	106.58





1m²



1m²

N

W E

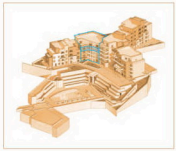
S

ESCALERA DEL SOL

II

LEVEL3

No.	net area	TTL Area
18	120.00	135.97
19	57.90	67.31
20	87.72	100.00



ESCALERA DEL SOL



N
W E
S



1m²

II

LEVEL4

No.	net area	TTL Area
21	121.11	139.97
22	57.90	66.38
23	87.58	98.95





1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL



III

LEVEL 1

No.	net area	TTL Area
24	108.48	123.50
25	104.77	118.76



ESCALERA DEL SOL



N

W E

S

III

LEVEL2

No.	net area	TTL Area
26	56.25	65.33
27	127.98	148.11
28	105.10	119.04





1m²



1m²



III

LEVEL 3

No.	net area	TTL Area
29	56.25	65.50
30	127.98	146.81
31	118.43	135.23



ESCALERA DEL SOL



N
W E
S



1m²

III

LEVEL4

No.	net area	TTL Area
32	56.25	65.80
33	127.98	144.82
34	118.43	132.90





1m²

N

E

S

ESCALERA DEL SOL



III

LEVEL5

No.	net area	TTL Area
35	154.36	172.03
36	116.66	131.52



ESCALERA DEL SOL



N

W E

S

IV

GROUND FLOOR



No.	net area	TTL Area
37	141.24	157.71



1m²



1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL

IV

LEVEL 1

No.	net area	TTL Area
38	25.79	31.64
39	95.29	108.07
40	116.75	131.65
41	26.31	32.77



ESCALERA DEL SOL



N
W E
S

IV

LEVEL 2

No.	net area	TTL Area
42	25.27	31.63
43	95.29	108.70
44	116.75	131.31
45	25.30	30.75





1m²



1m²

N
W
E
S

ESCALERA DEL SOL

IV

LEVEL3

No.	net area	TTL Area
46	119.10	135.72
47	139.03	157.60



ESCALERA DEL SOL



N

W E

S

IV

LEVEL4

No.	net area	TTL Area
48	77.76	91.37
49	136.71	149.14





1m²



1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL

V

GROUND FLOOR

No.	net area	TTL Area
50	96.98	112.91
51	100.33	117.66



ESCALERA DEL SOL



N
W E
S

V

LEVEL 1

No.	net area	TTL Area
52	29.87	39.40
53	97.19	110.59
54	114.97	130.12
55	28.67	36.28











V

LEVEL 2

No.	net area	TTL Area
56	29.87	35.86
57	96.21	108.83
58	114.97	130.44
59	28.67	35.55



ESCALERA DEL SOL



N
W
E
S



1m²

V

LEVEL3

No.	net area	TTL Area
60	125.23	144.74
61	143.41	160.77





1m²

N

W E

S

ESCALERA DEL SOL



V

LEVEL 4

No.	net area	TTL Area
62	111.86	127.43
63	91.07	106.40



ESCALERA DEL SOL

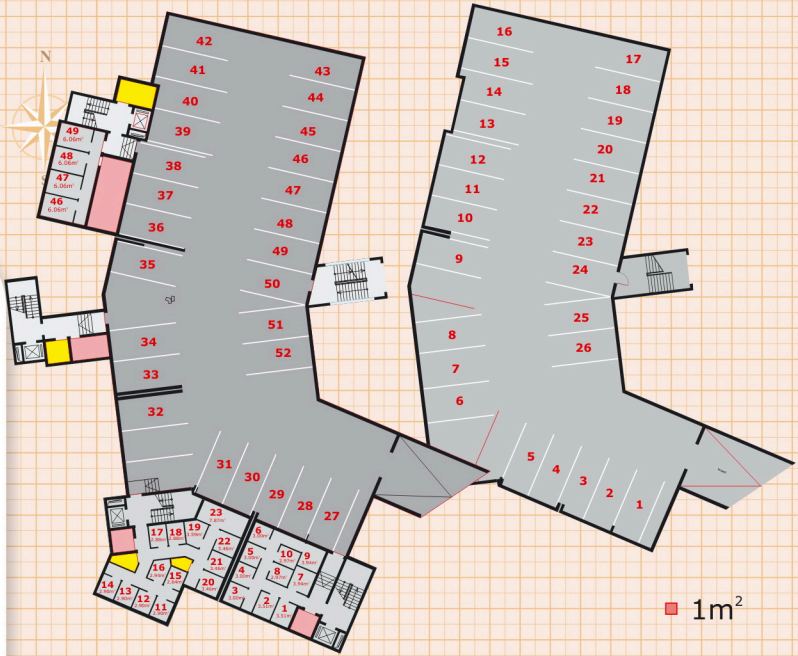


UNDERGROUND

I

II

III





N

W E

S

ESCALERA DEL SOL



III

GROUND FLOOR

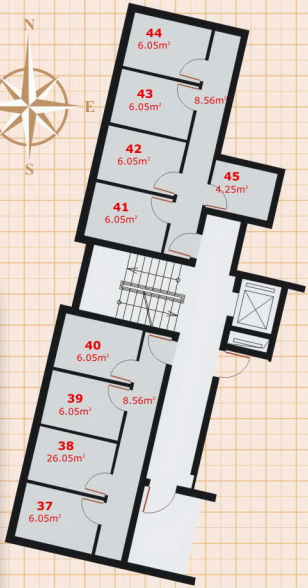


ESCALERA DEL SOL

N
W
E
S

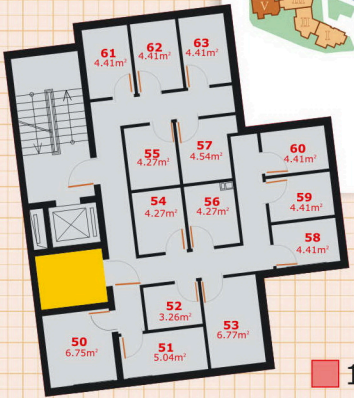
IV
GROUND FLOOR





V
UNDERGROUND





1m²

A DREAM COME TRUE



HOLIDAY CLUB APARTMENTS / КЛУБНЫЙ ДОМ



Bulgaria

Bulgaria is blessed with four sharply defined seasons. Its hundred miles of Black Sea coast, snow-covered mountains and beautiful shaped country side low-lands make it the ultimate destination for all seasons.

It is a cultural treasure trove, and is rich with ancient monasteries and churches. There are lots of Trakian, Byzantine and Roman ruins. Bulgaria is at the crossroads of Christian Europe and the Orient, and there remains an interesting Ottoman influence.

The official religion in Buglgaria is Christian Orthodox.

The people are kind and hospitable, educated and resourceful. The Bulgarian hospitality is worldwide known, so you will feel right at home.

Bulgaria remains inexpensive in all aspects of living. This with the combination of our upcoming acceptance in the European Union makes the Bulgarian property market a solid investment.

Varna

Varna is the largest city of the Black Sea Coast and lies on the same latitude as the French Riviera, which directly benefits it with the same climate. There are endless days of sunshine in the summer, with the heat offset by a regular sea-breeze, and mellow winters. It is the most prosperous Bulgarian city, with the greatest choice of shopping. Being a large import port most offers have very high Quality/Value ratio. It bustles with boutiques, cafes and restaurants. There is a rich array of museums, art galleries and theatres. The city is famous for its Cathedral of the Assumption of the Virgin.

In the evenings the smartly dressed population stroll in the Sea Gardens down to the seafront which is lined with fish restaurants and lively bars. This vibrant city, that is alive throughout the winter as well as the summer, will give you a taste of the modern Bulgaria.

Болгария

В Болгарии умеренно континентальный климат. Несколько сот километров Черноморского берега, горы покрытые снегом, прекрасно подходящие для горнолыжного спорта, и просторные холмистые низины с лесами и озерами делают Болгарию очень привлекателной в любое время года.

Болгария это хранилище сокровищ. Она богата старыми монастырями и церквями. Здесь находятся места Тракийских, Византийских и Римских руин. Многие Болгарские памятники культуры находятся под охраной ЮНЕСКО.

Официальная религия - Православная.

Болгаре очень радушны и гостоприимны. Здесь вы будете чувствовать себя как дома

Жизнь в Болгарии значительно дешевле чем в других европейских странах.

Все это в сочетании с близким вступлением Болгарии в Европейский союз делает инвестиции в болгарскую недвижимость крайне привлекательными. По оценкам английских риэлторских компаний, инвестиции в недвижимость Болгарии занимают 3 место в рейтинге рынков недвижимости европейских стран.

Варна

Варна - летняя столица Болгарии. Второй по величине город в стране, находится на той же географической широте и в той же климатической зоне в которой находится Французкая Ривиера.

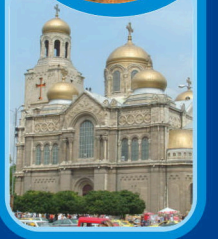
Близость моря делает климат Варны очень мягким. В солнечные дни летом особенно приятен прохладный морской бриз. А зимой теплое море не позволяет температуре воздуха опускаться ниже нуля более чем на неделю.

Варна - самый быстро развивающийся город в Болгарии. Торговый порт Варны является важнейшей частью транспортной системы Европы.

Здесь есть все для отдыха. Можно прогуляться по морскому саду. Можно купить подарки любимым в многочисленных магазинчиках города. Провести прекрасный вечер с друзьями в ресторане,или винном клубе. Попытать счастье в казино. Ваши дети могут посмотреть представление в дельфинариуме и покататься на каруселях.







Golden Sands & Riviera

Golden Sands is Bulgaria's premier coastal resort. The connection to Varna International Airport is a mere 15 minutes. It is famous for its clean sea and Blue Flag beaches that stretch for two and a half miles. Its character is a mix of modern hotels and reminders of Bulgarian tradition. It is surrounded by a nature reserve that is protected from development.

Riviera is the sweetest spot of the Golden Sands, a small area at the beginning of Golden Sands, with strongly pointed private feeling, now developed into beautiful complex with sheltered children playgrounds and beautiful pools by the seaside.

The resort offers the entertainment of a top European destination. There are spa and wellness centres. Children can play in a secure environment free from traffic, and will enjoy the Aquapolis water park. There are all kinds of water sports, and good wind-surfing. Golf courses are under development nearby. Start the evening with a stroll along the beachside promenade, perhaps refresh yourself in a cocktail bar; move on to a traditional tavern with its clay ovens. The healthy cuisine is wonderfully accompanied by tasty Bulgarian wines. (Try a light white Traminer or a complex red Mavrud Reserve.) There are cabarets, casinos and clubs thronging with remarkably beautiful young Bulgarians. Or head into Varna for its shopping and lively nightlife.

Золотые пески & Ривиера

В 17 километрах от Варны расположен лучший Болгарский летний курорт - Золотые Пески. Его известность держится в основном на чистом море и песчаными пляжами с Синем Флагом на протяжении больше четырех километров. Неуловимое смешение современных и традиционных отелей и ресторанов формируют характер курорта. Золотые Пески окружон лесным парком со всех сторон, превращая его в кусочек рая. Здесь есть множество SPA центров и климаториев, большой водный парк "Аквополис". Совсем близко от курорта строится гольфовое поле. Почти весь курорт превращен в пешеходную зону. На пляже созданы условия для занятий всеми видами спорта на воде: дайвинг, серфинг, водные лыжи и парашют, водные мотоциклы и яхты. Вечерняя прогулка возле пляжа, выпить коктейль в баре, попробывать прекрасную болгарскую кухню в класической таверне с каменой печью в которой можно запечь целого барана. Кабаре, казино и ночные клубы предлагают незабываемые ночи.

Ривиера это маленькая часть курорта Золотые Пески. Небольшая уединенная бухта с прекрасным пляжем, на котором расположен прекрасный комплекс. Здесь есть и просторные детские площадки и теннисные корты, бассейны и прогулочные дорожки в тенистом парке. Рестораны с прекрасной кухней и бары где вам предложат напитки собранные со всего мира. Можно поухаживать за собой, воспользовавшись услугами SPA центра.



Riviera



Golden Sands



ESCALERA
DEL SOL

HOLIDAY CLUB APARTMENTS / КЛУБНЫЙ ДОМ